

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Уфа

«01» января 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Имущественная компания «Би энд Би», именуемое в дальнейшем «Агент»,** в лице директора Будякова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Принципал»,** в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется от своего имени, но за счет Принципала и за вознаграждение приобретать коммунальные услуги, необходимые для эксплуатации арендуемого Принципалом здания (помещения, земельного участка) **по договору субаренды № \_\_\_\_ от 01 января 2021 г.**, расположенного на территории Агента и находящегося по адресу:

**450112, Республика Башкортостан, г.Уфа, Соединительное шоссе, д.11**

- производственные помещения, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.;

- офисные помещения, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.;

- земельный участок, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Обязанности Агента по настоящему договору распространяются на приобретение следующих коммунальных услуг:

- электроснабжения - по договору с ООО «ЭСКБ»;

- водоснабжения и водоотведения - по договору с МУП «Уфаводоканал».

1.2. Принципал уведомлен о том, что максимальная мощность потребления приобретаемой Агентом электроэнергии будет составлять 250 кВт.

По просьбе Принципала и при наличии соответствующей технической возможности максимальная мощность потребления может быть увеличена на условиях нового соглашения, заключаемого Сторонами для этих целей.

1.3. Права и обязанности по сделке, совершенной Агентом во исполнение настоящего Договора, возникают у Агента.

1.4. Стороны пришли к соглашению о том, что составление ежемесячного акта оказания услуг является обязательным для Сторон. Документальным подтверждением оказания услуг за соответствующий период будет являться Акт об оказании услуг и Отчет агента и расчет коммунальных услуг.

### 2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ АГЕНТСКОГО ПОРУЧЕНИЯ

#### 2.1. По настоящему Договору Агент обязуется:

2.1.1. Во исполнение поручения, указанного в п.1.1 настоящего Договора, совершать следующие действия:

- заключать договоры с указанными в п.1.1. настоящего Договора организациями в целях обеспечения электричеством и водоснабжением здания (помещения, земельного участка), принадлежащего Принципалу;

- осуществлять контроль за надлежащим исполнением указанными организациями заключенных с ними договоров;

- представлять интересы Принципала в отношениях с указанными организациями;

- перечислять вышеуказанным организациям принятые у Принципала денежные средства в качестве оплаты оказанных ими услуг.

2.1.2. Совершать предусмотренные в п.2.1.1. настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.

Агент вправе отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить у Принципала либо не получил в течение 5 (пяти) календарных дней ответа на свой запрос.

2.1.3. В срок до 15 числа месяца следующего за месяцем потребления коммунальных услуг, предоставлять Принципалу Акт об оказании услуг, Отчет агента и расчет коммунальных услуг и Счет на оплату.

2.1.4. Сообщать Принципалу об изменениях тарифов за предоставление электроэнергии и водоснабжения, при этом Агент в одностороннем порядке производит перерасчет, письменно известив об этом Принципала за 10 (десять) календарных дней путем направления соответствующего уведомления в адрес Принципала заказным письмом либо нарочно.

2.1.5. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2. Агент вправе в целях исполнения настоящего Договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

**2.3. По настоящему Договору Принципал обязуется:**

2.3.1. Возмещать Агенту суммы, израсходованные им по исполнению настоящего Договора, по представлении Агентом подтверждающих такие расходы документов, в срок до 20 числа месяца следующего за месяцем потребления коммунальных услуг.

2.3.2. Выплачивать Агенту вознаграждение за совершенные по настоящему Договору действия в размере, установленном настоящим Договором, в срок до 20 числа месяца следующего за месяцем потребления коммунальных услуг.

2.3.3. В срок до 20 числа месяца следующего за месяцем потребления коммунальных услуг, подписывать Акт об оказании услуг, Отчет агента и расчет коммунальных услуг и вернуть по одному подписанному экземпляру Агенту.

При наличии возражений по Акту и Отчету сообщить о них в письменной форме Агенту до 20 числа месяца следующего за месяцем потребления коммунальных услуг. В противном случае Акт и Отчет считаются принятым Принципалом.

2.3.4. Принципал обязан за свой счет установить приборы коммерческого учета электроэнергии и водоснабжения.

### **3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И РАСЧЕТ РАСХОДОВ АГЕНТА**

3.1. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 20 (Двадцать) % от общей стоимости потребленных коммунальных услуг в месяц, но не менее 2000 (Две тысячи) рублей, НДС не предусмотрен.

3.2. Вознаграждение, установленное п.3.1 настоящего Договора, уплачивается до 20 числа месяца следующего за месяцем потребления коммунальных услуг, одновременно с оплатой счетов согласно п.2.3.1. настоящего договора.

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента по реквизитам, указанным в п. 7 настоящего Договора или иным незапрещенным законом способом.

3.4. Расчет за потребленную Принципалом электроэнергию производится в соответствии с данными приборов коммерческого учета. При отсутствии приборов учета, либо их повреждении, расчет производится по присоединенной мощности (расчетный метод). Показания приборов учета снимаются ежемесячно в последний рабочий день расчетного месяца представителем Агента в присутствии представителя Принципала с оформлением двухстороннего акта, подписываемого уполномоченными представителями сторон.

В случае отсутствия представителя Принципала, показания снимает Агент и с помощью приложения «WhatsApp» или посредством направления письма на электронный адрес Агент пересылает фотографию прибора учета с текущими показаниями.

3.5. Оплата за водопотребление и водоотведение производится Принципалом в соответствии с данными приборов коммерческого учета. При отсутствии приборов учета, либо их повреждении, расчет производится расчетным путем в соответствии с установленными нормами. Показания приборов учета снимаются ежемесячно в последний рабочий день каждого месяца представителем Агента в присутствии представителя Принципала с оформлением двухстороннего акта, подписываемого уполномоченными представителями сторон.

В случае отсутствия представителя Принципала, показания снимает Агент и с помощью приложения «WhatsApp» или посредством направления письма на электронный адрес Агент пересылает фотографию прибора учета с текущими показаниями.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При нарушении сроков внесения вознаграждения и оплаты коммунальных услуг, установленной настоящим Договором, Агент вправе прекратить подачу энергоресурсов до момента погашения задолженности, с предварительным предупреждением Принципала за 2 (два) календарных дня до момента предстоящего отключения.

4.2. В случае несоблюдения Принципалом порядка и сроков внесения коммунальных платежей и вознаграждения, предусмотренных пунктами 2.3.1, 2.3.2, 3.1., 3.2. настоящего Договора, Агент начисляет пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение обязательств по своевременному возврату Актов об оказании услуг и Отчета агента и расчет коммунальных услуг Агенту, предусмотренных п. 2.3.3. настоящего Договора, Принципал уплачивает Агенту штраф в размере 3000 (Три тысячи) рублей за каждый такой документ.

4.4. Агент несет ответственность за своевременное и точное снятие показаний приборов учета на основании п.3.4. и п.3.5. настоящего Договора. Агент обязан возместить Принципалу все

дополнительные расходы, возникающие у Принципала, вследствие несвоевременного или недостоверного снятия данных приборов учета.

4.5. Агент несет ответственность за своевременное перечисление полученных от Принципала сумм для оплаты платежей, предусмотренных настоящим договором на счета соответствующих организаций и обязан возместить Принципалу все дополнительные расходы, возникающие у Принципала, вследствие несвоевременной или неверной оплаты за предоставленные услуги.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. Споры, вытекающие из Договора, заключенного с юридическим лицом рассматриваются Арбитражным судом Республики Башкортостан; споры, вытекающие из Договора, заключенного с физическим лицом – в Орджоникидзевском районном суде г. Уфы Республики Башкортостан, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в соответствии со сроком установленным в **договоре субаренды № \_\_\_ от 01 января 2021 г.**

6.5. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Агент:**

**ООО Имущественная компания «Би энд Би»**

450081, г.Уфа, ул.Руставели, д.37, корп.1, кв.69

ИНН 0277921234, КПП 027701001

Расчетный счет 40702810910620000398

в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве,

к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Тел.бухгалтерии: (347) 292-55-55

Е-mail бухгалтерии: 2925555ik@mail.ru

Тел. коммерч. отдела: (347) 298-91-98

Е-mail коммерч. отдела: 2989198ik@mail.ru

**Принципал:**

**Директор**

\_\_\_\_\_  
М. П. **Е.Н.Будяков**

**Директор**

\_\_\_\_\_  
М.П. **XXX**