

ДОГОВОР № _____
оказания услуг

г. Уфа

«01» января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Имущественная компания «Би энд Би», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Будякова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по влажной уборке помещений, расположенных по адресу: **450112, Республика Башкортостан, г.Уфа, Соединительное шоссе, д.11:**

- офисные помещения, площадь _____ кв.м.,
а Заказчик обязуется оплачивать эти услуги.

1.2. Необходимые для уборки моющие средства и инвентарь приобретаются Исполнителем самостоятельно.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги лично. В случае невозможности оказать услуги лично Исполнитель вправе привлечь для этого третье лицо.

2.1.2. Оказывать услуги со следующей периодичностью: 2 (Два) раза в неделю в рабочее время Заказчика, продолжительность уборки не более 1 (Одного) часа.

2.1.3. Выполнять указания Заказчика о порядке оказания услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить доступ к помещениям для выполнения Исполнителем настоящего Договора.

2.2.2. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3. В случае если услуги по настоящему Договору оказаны Исполнителем с недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Заказчик уплачивает Исполнителю плату в течение срока действия Договора в размере 250 (Двести пятьдесят) рублей за одну уборку, НДС не предусмотрен:

- мытье полов - 250 (Двести пятьдесят) рублей за одну уборку за все помещение,
- влажная уборка пыли - 50 (Пятьдесят) рублей за одну уборку за все помещение.

3.2. Платежи, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора осуществляются в срок до 10 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг.

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента по реквизитам, указанным в п.5 настоящего Договора или иным незапрещенным законом способом.

3.4. Размер платы за услуги может быть досрочно пересмотрен Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в шесть месяцев. О предстоящем изменении размера вознаграждения Исполнитель уведомляет Заказчика за 10 (Десять) календарных дней путем направления соответствующего уведомления в адрес Заказчика заказным письмом либо нарочно.

3.5. Стороны пришли к соглашению о том, что составление ежемесячного акта оказания услуг является обязательным для Сторон. В данном случае документальным подтверждением оказания услуг за соответствующий период будет являться Акт об оказании услуг.

3.6. В срок до 10 числа месяца следующего за месяцем потребления услуг, подписывать Акт об оказании услуг и вернуть один подписанный экземпляр Исполнителю.

При наличии возражений по Акту сообщить о них в письменной форме Исполнителю до 10 числа месяца следующего за месяцем потребления услуг. В противном случае Акт считается принятым Заказчиком.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий Договор заключен в 2 экземплярах: один экземпляр для Исполнителя, другой для Заказчика.

4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами.

4.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно заказными отправлениями в десятидневный календарный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

4.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

4.5. Споры, вытекающие из Договора, заключенного с юридическим лицом рассматриваются Арбитражным судом Республики Башкортостан; споры, вытекающие из Договора, заключенного с физическим лицом – в Орджоникидзевском районном суде г. Уфы Республики Башкортостан, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.5.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

4.5.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

4.5.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения претензии.

4.5.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления претензии.

4.5.5. Требование об изменении или о расторжении Договора сторона может заявить в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор или неполучения ответа в течение 10 (Десяти) календарных дней путем направления соответствующего уведомления в адрес Исполнителя заказным письмом либо нарочно.

4.6. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

4.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

4.8. Услуги по настоящему Договору оказываются с момента подписания Договора и до **"31" декабря 2024 г.**

4.9. За неисполнение обязательств по своевременному возврату Актов оказания услуг Исполнителю, предусмотренных п.3.5. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 3000 (Три тысячи) рублей за каждый такой документ.

5. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО Имущественная компания «Би энд Би»

450081, г.Уфа, ул.Руставели, д.37, корп.1, кв.69

ИНН 0277921234, КПП 027701001

Расчетный счет 40702810910620000398

в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,

к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Тел.бухгалтерии: (347) 292-55-55

Е-mail бухгалтерии: 2925555ik@mail.ru

Тел. коммерч. отдела: (347) 298-91-98

Е-mail коммерч. отдела: 2989198ik@mail.ru

Заказчик:

Директор

М. П.

Е.Н.Будяков

Директор

М.П.